

изх. № 000-344 / 03.10.2025 г.

вх. № 000-344 / 03.10.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 87031.502.681 по КККР на с.Ябланово и прилагане на одобрен ПУП – ПР в частта му за УПИ IX-681 в кв.104.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на 193 / 2137 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 2 137 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по АОС № 56. 20 г. Останалите 1944 / 2137 ид.ч. от имота са съсобственост на А.М.С., Н.М.С., В.М.С., Ф.М.С., А.Х.С. и Ю.Х.З. по Н.А. № 22.1 г., т.1, д. № / г. по описа на Службата по вписванията-Котел. Част от лицата са придобили имота в режим на СИО, т.е. съпругите им Ш.А.С. и Н.Х.С. и А.И.С. също са съсобственици на имота. За описаният имот е отреден УПИ IX-681 в кв.104 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., за жилищно строителство, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3710 / 16.09.2025 г. от лицата, относно прекратяване на съсобствеността по отношение на ПИ 87031.502.681 по КККР на с.Ябланово чрез изкупуване на общинската част от имота и прилагане на действащия ПУП-ПР за урегулиране на същия. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, лицата са възложили на правоспособно лице изготвянето на скица за определянето на площите на придаваемите части. Съгласно изготвената от инж.Ив.Георгиев скица за изкупуване по регулация: реално обособени части от улиците – ПИ 87031.502.2037 с площ 15 кв.м. и от ПИ 87031.502.2038 с площ 9 кв.м. се придават по регулация и влизат в контурите на УПИ IX-681 в кв.104 по ПУП, а реално обособени части от ПИ 87031.502.681 с площ 55 кв.м. и с площ 7 кв.м. се придават по регулация към улиците.

Между Община Котел и лицата на 01.10.2025 г. е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на части от поземлени имоти, във връзка с разваляне на съсобствеността и прилагане на одобрения ПУП-ПР.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ). Съгласно чл.36, ал.1 от ЗОС и чл.48, ал.1 от НРПУРОИ, прекратяване на съсобственост между общината и физически лица може да се извърши по няколко начина, един от които е изкупуване частта на общината от съсобственика.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите на инж.

Г.

Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата.

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /лв./ € /	пазарна цена /лв./ € /
87031.502.681-общински	УПИ IX-681 кв.104	193	829.90 / 424.32	2273.00 / 1162.17
87031.502.2037-улица	УПИ IX-681 кв.104	15	64.50 / 32.98	177.00 / 90.50
87031.502.2038-улица	УПИ IX-681 кв.104	9	38.70 / 19.79	106.00 / 54.20
87031.502.681- частен	за улица	7	22.96 / 11.74	82.00 / 41.93
87031.502.681- частен	за улица	55	180.40 / 92.24	648.00 / 331.32

Прекратяването на съсобствеността по отношение на този имот е включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540, А М С с ЕГН , И С с ЕГН , Н М С с ЕГН , Н Х С с ЕГН , В М С с ЕГН , А С с ЕГН , Ф М С с ЕГН , А Х С с ЕГН и Ю Х З с ЕГН , чрез продажба на общинската част от имота на съсобствениците, съставляваща 193 / 2137 (сто деветдесет и три от две хиляди сто тридесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 2137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2038, 87031.502.682, 87031.502.966, 87031.502.2037 и 87031.502.785, за който е отреден УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на..... лв. или €, без ДДС.

2. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел с ЕИК 000590540, А М С с ЕГН , И С с ЕГН , Н М С с ЕГН , Н Х С с ЕГН , В М С с ЕГН , А С с ЕГН , Ф М С с ЕГН , А Х С с ЕГН и Ю Х З с ЕГН , обективизирано в сключения на 01.10.2025 г. Предварителен договор за покупко-продажба на части от общински поземлени имоти, във връзка с прекратяване на съсобствеността и прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, както следва:

2.1. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 15 (петнадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2037 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и седем) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, посл.изм. със Заповед № 18-2993-19.03.2019 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 5627 (пет хиляди шестстотин двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.502.681, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лв. или €, без ДДС.

2.2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 9 (девет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2038 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две

хиляди тридесет и осем) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, посл.изм. със Заповед № 18-2993-19.03.2019 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 3371 (три хиляди триста седемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.681, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лв. или €, без ДДС.

2.3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Приобретателите реално обособена част с площ 7 (седем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.681, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2037-улица (между о.т.368 и о.т. 367), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лв. или €, без ДДС.

2.4. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Приобретателите реално обособена част с площ 55 (петдесет и пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.681, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2038-улица (до о.т. 450), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на лв. или €, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите по сделката да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Приложение: ксеро-копия от: заявление вх. № 94-00-3710 / 16.09.2025 г.; Нотариален акт; скица по ПУП; Предварителен договор; АОС № г.; скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация; скица на имота, издадена от СГКК-Сливен; удостоверение за тежести; експертни оценки – 4 бр.; удостоверения за данъчни оценки – 4 бр.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

съгласувал: юрист

Съгласувал: директор д-я „Сл.С”

изготвил: гл.експерт

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-СВ-3470/16-09-2025	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

Заявление

От: 1. А М С с ЕГН: с адрес: с. Ябланово, ул. общ. Котел;
2. Ш А С с ЕГН: с адрес: с. Ябланово, ул. общ. Котел;
3. Нури Мехмедов Селимов с ЕГН: 5901055801, с адрес: гр. Котел, ул. общ. Котел;
4. Р Х С с ЕГН: с адрес: гр. Котел, ул. общ. Котел;
5. М С с ЕГН: с адрес: с. Ябланово, ул. общ. Котел и
6. А И С с ЕГН: с адрес: с. Ябланово, ул. общ. Котел, двамата чрез пълномощника Ф Х Б с ЕГН: 0, с адрес с. Ябланово, ул. общ. Котел, упълномощена с пълномощно с рег. № за удостоверяване на подписите и с рег. № л., акт № по описа на Кмета на кметство с. Ябланово, общ. Котел;
7. Ф М С с ЕГН: с адрес: Ябланово, ул. общ. Котел;
8. А Х С с ЕГН: с адрес: с. Ябланово, ул. общ. Котел, и двете чрез пълномощника Ф Е с ЕГН: с. адрес с. Ябланово, ул. общ. Котел, упълномощена с пълномощно с рег. № 5276 и 5277/13.08.2025г. за удостоверяване на подписите и с рег. № 5, акт № 84, т. о. описа на Георги Сусанин, завеждащ Консулската служба при Посолство на Република България в Лондон;
8. Ю Х Е С с ЕГН: с адрес: гр. Варна, чрез пълномощника Ф У Е с ЕГН: с. адрес с. Ябланово, ул. общ. Котел, упълномощена с пълномощно с рег. № 4 за удостоверяване на подписите и с рег. № по описа на Кмета на кметство с. Ябланово, общ. Котел;

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

С настоящото заявление предлагаме на Община Котел сключването на предварителен и/или окончателен договор за прехвърляне на собственост с цел разваляне на съсобствеността между нас и Община Котел, с цел прилагане на одобрен с Решение № 116/31.07.2008г. на общински съвет- Котел, ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му по отношение ПИ № 87031.502.681 по КККР на с. Ябланово, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03.2007г., за който е отреден УПИ IX-681, в кв. 104 по действащия ПУП на селото.

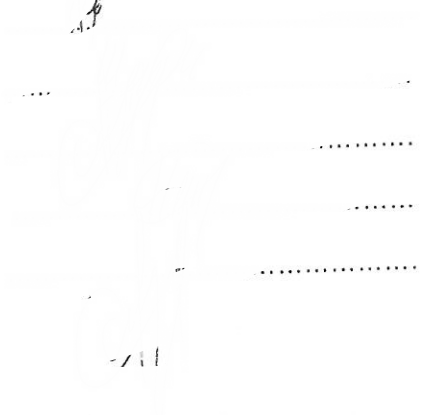
Собственици сме на 1944/2137 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 87031.502.681 по КККР на с. Ябланово, целият с площ от 2137 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./ по НА № , дело № 3, т. 2, рег. № 10/2004г. Останалите 193/2137 идеални части са общински съгл. акт за общинска собственост № 4, т. 2, рег. № 10/2004г. л., изд. от СВ-гр. Котел;

На основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС, предлагаме да изкупим дела на Община Котел в имота.

С настоящото заявление декларираме, че сме готови да подпишем предварителен и/или окончателен договор за прехвърляне на собственост.

Заявители:







СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1868047-16.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.681**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ябланово**.

Площ: **2137 кв.м**

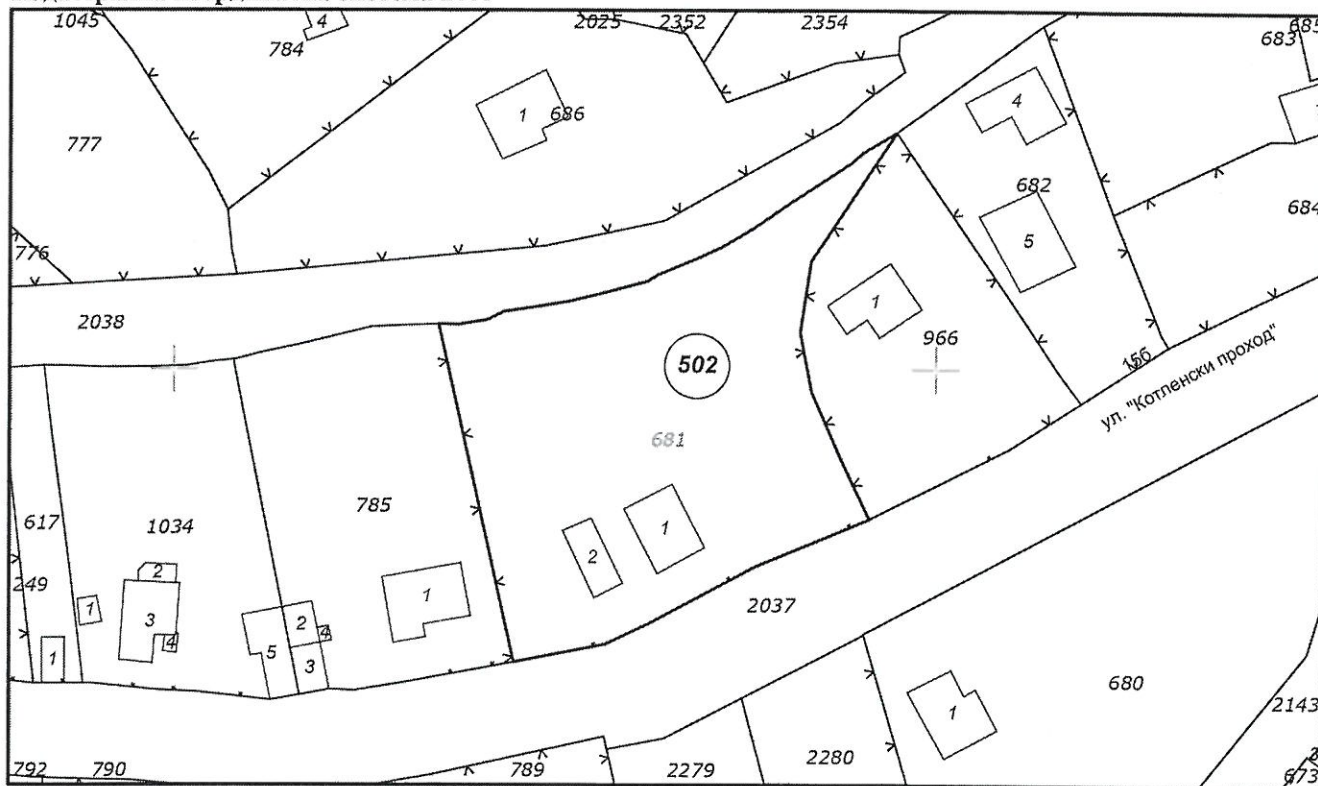
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **681**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **87031.502.2037, 87031.502.2038, 87031.502.785, 87031.502.966, 87031.502.682**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни за идеалните части

Скица №15-1868047-16.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-728109-16.09.2025 г.

Код за достъп: f3bda2c9b9d3





Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Ид. част 193/2137 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, ОБЩО 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, ОБЩО 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, ОБЩО 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Няма данни за идеалните части, 1/4 ОТ 1944/2137

Нотариален акт № _____, вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 87031.502.681.1: застроена площ 68 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 87031.502.681.2: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Скипа №15-1868047-16.09.2025 г.

издадена въз основа

Заявление №01-728109-16.09.2025 г.

Код за достъп: f3bda2c9b9d3

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.09.2025 16:37:30

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
Материален интерес:

6352,98

ЛВ.

Пропорционална такса.....141,41.....ЛВ.

Обикновена такса.....6,00.....ЛВ.

Допълнителна такса.....ЛВ.

Всичко.....ЛВ.

Сметка №.....от.....Г.

Кв. №.....от.....Г.

Вписвания по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. №.....от 18.10.2024 Г.

Вх. рег. №.....Г.

Акт. №.....

Партидна книга: том.....стр. 1

Такса за записване по ЗТД:.....ЛВ.

Кв. №.....от.....Г.

Съдия по впис.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№ дом.. рег. № № от.....

Днес, на 18.10.2024г. (осемнадесети октомври две хиляди двадесет и четвърта година), НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ, вписан с рег. № 667 в регистъра на Нотариалната Камара, с район на действие на Районен Съд-Котел, на основание постановлението ми от днешна дата, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършено по нотариално дело №195/2024г. и съгласно чл. 587, ал. 2 ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам:

С ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, УЛ. ОБЩ. КОТЕЛ,

ЛК МВР-СЛИВЕН за собственик на 1/4 (една четвърт) идеална част;

ЕГН: АДРЕС: ГР. К

ВХ. Б, ЕТ. 2, Ал. 6, МВР-СЛИВЕН за собственик на 1/4 (една четвърт) идеална част; ВГ

ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, УЛ.

ОБЩ. КОТЕЛ, ЛК: МВР-СЛИВЕН за собственик на 1/4 (една четвърт) идеална част и наследниците на

на с. Ябланово, общ. Котел: К

ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, УЛ. С ЕГН: АДРЕС: С.

СОФИЯ, ЛК: Г. МВР-

ЕГН: АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ

ЛК: МВР и Ю. ЕГН:

ЛК:

за собственици общо на 1/4 (една четвърт) идеална част,

по давностно владение и наследство на следния недвижим имот:

1944/2137 (хиляда деветстотин четиридесет и четири от две хиляди сто тридесет и

седем) идеални части квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681

(осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и

едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл.

СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на Изпълнителния Директор на АК, с

адрес на поземления имот: с. ЯБЛАНОВО, п.к. 8989, у

целия с площ от 2137 кв. м. (две хиляди сто тридесет и седем квадратни метра), с трайно

предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване

(до 10 м), стар идентификатор-няма, номер по предходен план: 681 (шестстотин осемдесет и

едно), при граници и съседи: №№ 87031.502.2037, 87031.502.785, 87031.502.966, 87031.502.682,

87031.502.2038;

Данъчната оценка на описаният недвижимия имот, съгласно удостоверение за

данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7001023297/06.02.2024г. на Община Котел-

„Местни приходи“ за собствениците е в размер на 6352,98 лв. (шест хиляди триста

петдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки).

При съставянето на настоящия акт се представиха следните документи: 1) Молба-декларация с изх. № 10041/2024г. на Кметство с. Ябланово, общ. Котел; 2) Нотариален акт акт № 10041/2024г. на РС-гр.Котел; 3) Удостоверение за идентичност с изх. № 94-00-1974 от 16.05.2023г. на Община Котел; Комбинирана скица; 4) Удостоверение с изх. № 097 от 05.03.2024г. на Областна администрация гр. Сливен; 5) Скица № 15-451278 от 27.04.2023г. на СГКК-гр.Сливен с придружаващата извадка от кадастралния регистър на недвижимия имот; 6) Удостоверение за наследници с изх. № 287 от 16.09.2024г. на Кметство с. Ябланово, общ. Котел; 7) Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001023297/06.02.2024г. на Община Котел-„Местни приходи“; 8) Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД; 9) Вносни бележки за платени държавни такси.

НОТАРИУС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията - гр. Котел	
Вх. рег. №	1202
Акт:	
Наредби книги:	стр.
Имоти наредби	
кв. №	20
Съдия по вписванията:	

КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖАВА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Коста Каранашев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: /
Стефка Райнова
(име и фамилия)

А К Т №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01. 04. 2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС; § 7 от ПЗР към ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	193 / 2 137 (сто деветдесет и три от две хиляди сто тридесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно), целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ЯБЛАНОВО , ул. ' ПИ 87031.502.681 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.502.2038-улица; 87031.502.682; 87031.502.966; 87031.502.2037-улица; 87031.502.785.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	829.90 (осемстотин двадесет и девет лв. и 90 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1944 / 2137 (хиляда деветстотин четиридесет и четири от две хиляди сто тридесет и седем) идеални части от имота са собственост на А.М.С Н.М.С , В.М.С Ф.М.С А.Х.С Ю.Х.С по Н.А. № , г. по описа на СВ – Котел.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК ,	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: - гл.експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на селото, одобрен със Заповед № 64 / 09.01.1964 г., имота съответства на УПИ Х-84 и на част от УПИ ІХ-84 в кв.54, на проектна улица, на част от дере, на част от УПИ І-100 и на част от УПИ ІІ-100 в кв.46. За имота е отреден УПИ ІХ-681 в кв.104 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, с неприложена регулация. Сградите в имота са собственост на съсобствениците.	

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на части от поземлени имоти с цел разваляне на съсобственост и прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово

Днес, 01. 10. 2025 година, в гр Котел, между страните:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ, с ЕИК 000590540, ИН по ДДС: BG000590540, със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. „Възраждане“ № 1, представлявана от КОСТА, КАРАНАШЕВ – Кмет и ТОДОР ТОДОРОВ - гл. счетоводител, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 87031.502.2037 и 87031.502.2038 по КKKP на с.Ябланово, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, от една страна и от друга

2. А. М. С. , с ЕГН. притежаващ лична карта № издадена на г. от МВР – Сливен и Ш А С. с ЕГН притежаваща лична карта № 1, издадена на г. от МВР – , и двамата с постоянен адрес: с.Ябланово,

В М С. , с ЕГН , притежаващ лична карта № 646245103, издадена на 22.01.2016 г. от МВР – Сливен и Н Х С. , с ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР – Сливен, и двамата с постоянен адрес:

В. М. С. , с ЕГН , притежаващ лична карта № издадена на г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. и А Е С. с ЕГН 1, притежаваща лична карта № издадена на г. от МВР – Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. представлявани от Ф Х Ф. ЕГН , притежаваща лична карта с № , издадена на г. от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег. № г. за удостоверяване на подписите и рег. том I за удостоверяване на съдържанието на лиев – кмет на с.Ябланово,

Ф. М. С. с ЕГН , притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР – и А. Х. С. ЕГН , притежаваща лична карта № издадена на г. от МВР –София, и двете с постоянен адрес: с.Ябланово ул. представлявани от Ф Х Е С. ЕГН , притежаваща лична карта с № , издадена на г. от МВР- , с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. упълномощена с нотариално заверено пълномощно изх. № 76 и изх.№ 13.08.2025 г. за удостоверяване на подписите и изх.№ 3 / 13.08.2025 г. за удостоверяване на съдържанието на Георги Сусанин – завеждащ Консулската служба при Посолството на Република България в Лондон,

Ю. Х. З. , с ЕГН , притежаваща лична карта № издадена на г. от МВР – I , с постоянен адрес: , представлявана от Ф Х Е С. лична карта с № , издадена на г. от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег.№ 07.2025 г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 025 г., атк № том I за удостоверяване на съдържанието на Х.Дуралиев – кмет на с.Ябланово,

в качеството им на съсобственици на 1944 / 2137 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 по КKKP на с.Ябланово по Н.А. № 1 , том II, рег. № 1589, д.№ г. на Нотариус Панайотов, вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.№ 897 / , акт № том III, д.№ , наричани за краткост „Приобретатели”,

във връзка с прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор с 87031.502.681 по КKKP на с.Ябланово и урегулиране на имота, за който е отреден УПИ IX-681 в кв.104 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел,

и на основание чл.19 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на части от поземлени имоти.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да си прехвърлят правото на собственост на части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 15 (петнадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2037 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и седем) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, посл.изм. със Заповед № 18-2993-19.03.2019 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 5627 (пет хиляди шестстотин двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.502.681, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 64.50 (шестдесет и четири лв. и 50 ст.) лева или 32.98 (тридесет и две евро и 98 евро цента) €, съгласно удостоверение изх.№ 7001026578 / 19.09.2025 г.

1.2. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 9 (девет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2038 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и осем) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, посл.изм. със Заповед № 18-2993-19.03.2019 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 3371 (три хиляди триста седемдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.681, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 38.70 (тридесет и осем лв. и 70 ст.) лева или 19.79 (деветнадесет евро и 79 евро цента) €, съгласно удостоверение изх.№ 7001026580 / 30.09.2025 г.

1.3. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите 193 / 2137 (сто деветдесет и три от две хиляди сто тридесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2038, 87031.502.682, 87031.502.966, 87031.502.2037 и 87031.502.785, за който е отреден УПИ IX-681 (римско девети за шестстотин осемдесет и първи) в кв.104 (квартал сто и четвърти) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 829.90 (осемстотин двадесет и девет лв. и 90 ст.) лева или 424.32 (четиристотин двадесет и четири евро и 32 евро цента) €, съгласно удостоверение изх.№ 7001026577 / 19.09.2025 г.

1.4. Приобретателите, всеки съгласно квотата му в съсобственият им имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 7 (седем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.681, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2037-улица (между о.т.368 и о.т. 367), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116

31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 22.96 (двадесет и два лв. и 96 ст.) лева или 11.74 (единадесет евро и 74 евро цента) €, съгласно удостоверение изх.№ 7001026341 / 29.08.2025 г.

1.5. Приобретателите, всеки съгласно квотата му в съсобственият им имот, се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 55 (петдесет и пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка шестстотин осемдесет и едно) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 137 (две хиляди сто тридесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.681, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2038-улица (до о.т. 450), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 180.40 (сто и осемдесет лв. и 40 ст.) лева или 92.24 (деветдесет и две евро и 24 евро цента) €, съгласно удостоверение изх.№ 7001026341 / 29.08.2025 г.

2. Приобретателите се задължават да доплатят разликата в пазарните цени на придаваемите части, определени от Общински съвет - Котел, да заплатят 2.6 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин и направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на придаваемите части от лицензиран оценител, безкасово, по посочена от общината банкова сметка.

3. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

3.1. поземлените имоти, описани в т.1.1, т.1.2 и т.1.3 от настоящия раздел, попадащи в границите на УПИ IX-681 в кв.104, съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, стават изцяло собственост на Приобретателите, без да се създава режим на съсобственост с общината по отношение на същия.

3.2. поземлените имоти, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящия раздел, стават изцяло собственост на Община Котел и се предават по регулация към ПИ 87031.502.2037 и ПИ 87031.502.2038 - улици, съгласно одобрения с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел ПУП на с.Ябланово.

3.3. Община Котел придобива реалните части от имота, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящият Раздел, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите, описани в Раздел I с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 и чл.36, ал.3 от ЗОС, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящият договор за окончателен, на основание на чл.19 от ЗЗД и по реда на чл.363 и сл. от ГПК.

3. Владението върху имотите, описани в Раздел I от настоящият договор, се предава след сключването на окончателен договор и вписването на същия от Съдията по Вписванията към Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствен легитимен собственик на имотите – предмет на настоящият договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове, че за имотите, няма сключени други предварителни договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд - Котел, както и разходите по изменение на КKKP на с.Ябланово съгласно действащия ПУП-ПР, ще бъдат за сметка на Приобретателите.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, че никой от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

6. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения и за правопримениците, и наследниците на страните, които са го подписали.

7. Настоящият предварителен договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма.

8. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

10. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните да се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

11. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на предаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж. Ив.Георгиев, рег.№ 07066 на КИИП.

Настоящият предварителен договор съдържа 4 (четири) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВОРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:



Кмет:

Гл.счетоводител:.....

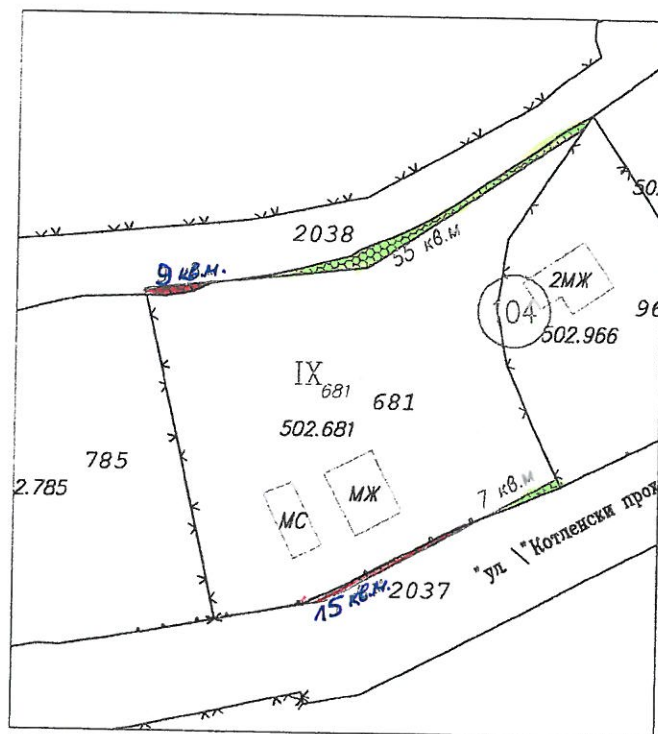
Съгласувал: юрисконсулт:

ПРИОБРЕТАТЕЛИ:

Упълномощено лице:

СКИЦА ПРОЕКТ

за ИЗКУПУВАНЕ ПО РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IX-681 в кв. 104, по плана на село
Ябланово, общ. Котел



М 1:1000

гр. Сливен
2025г.

 Министерство на земеделието, горите и храните ГДГ Числен проект: годинна проект: в ППЗ	ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА: ВЪВЕДЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	ИМЕНА НА ПРОЕКТА: ИМЕНА НА ПРОЕКТА: ИМЕНА НА ПРОЕКТА:

СКИЦА № 148

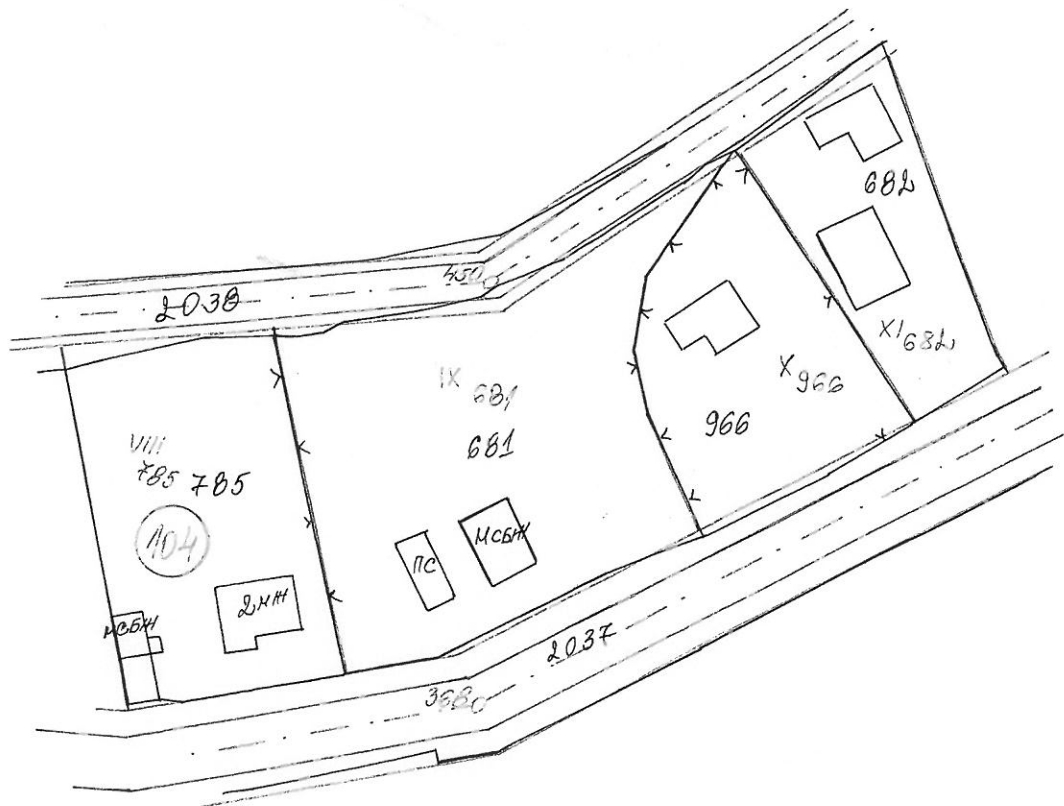
М 1:1000

на урегулиран поземлен имот IX - 681 от кв. 104 по
регулационния план на с.с. 9512 Ново
общ. Котел, одобрен с решение № 18/18.03.2007 г.
реш. № 16/31.07.2008 г.
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА №
15-47/1990/21.03.25 ИЗДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО
КАДАСТЪРА.

Скицата се издава на в. № и ще послужи за
ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ - СЛУЖБЕНА
КОПИРА Л

(год. м. ден

2025.05.07.



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Котел Изх. №84 / 2025

Издадено на дата: 01.09.2025 11:19:28

Код за проверка: RYZFKHBJ6HHF

Държавна такса
от 10 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот
на основание чл. 45 буква „б“ и „в“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Котел удостоверява въз основа на наличната документация, че
за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 2137 кв. м. с идентификатор 87031.502.681** и
Помощна парцела № 31505 находящ се в: обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово, ул.
Планоснимачен № 681

По проверка за лице:

К

С

ОБ

Се ОКАЗАХА за периода от 31.08.2015 г. до 31.08.2025 г. вписвания, отбелязвания и
заличавания:

Констативен н.а. по обстоятелствена проверка

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 897 / 22.10.2024 г. Том 3 № 148 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 367 /
22.10.2024 г. Дв.вх.рег. № 893 / 22.10.2024 г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 304 / 01.04.2025 г. Том 2 № 4 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 304 / 01.04.2025
г.

Изготвил: ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА

Съдия по вписванията: Стефка Райнова

Изх. № 7001026341 / 29.08.2025 г.
РНУ: 2da9ce58-5c32-4ab0-bba2-1a529c55d41d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Г М С

ЕГН / ЛНЧ 5901055801

Адрес за кореспонденция

ул. ЛУДА КАМЧИЯ № 46 вх. Б ет. 2 ап. 6, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМЛТ за имот с партиден № 7001Н17987, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО планоснимачен номер 87031.502.681 от 2007 квартал 104, Уни парцел IX-681 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.681 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище ПРИЗЕМЕН И ПЪРВИ ЕТАЖ, ет. 1 идентификатор: 87031.502.681.1	113,00			1/4	756.60 лв. 386.84 €	3026.50 лв. 1547.43 €
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 87031.502.681.2	41,00			1/4	56.20 лв. 28.73 €	224.80 лв. 114.94 €
Земя идентификатор: 87031.502.681	2 137,00			3/12	1745.90 лв. 892.66 €	6983.70 лв. 3570.71 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 10235.00 лв. / 5233.08 € словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 08 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2558.70 лв. / 1308.23 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ТРИСТА И ОСЕМ ЕВРО и 23 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
Ф		Няма непогасени задължения
А		Няма непогасени задължения
Б		Няма непогасени задължения
В		Няма непогасени задължения
Г		Няма непогасени задължения
Ю		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001026341/26.08.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 29.08.2025 г.

Г.
Изд.



Изх. № 7001026577 / 19.09.2025 г.
РНУ: fb34c5a6-8172-4937-90c3-20cf14af03bb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н25874, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО ул.КОТЛЕНСКИ ПРОХОД N: 015, планоснимачен номер 87031.502.681 от 2007 квартал 104, УПИ парцел IX-681 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.681 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.681	193,00			1/1	829.90 лв. 424.32 €	829.90 лв. 424.32 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 829.90 лв. / 424.32 € словом: ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 32 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 829.90 лв. / 424.32 € словом: ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 32 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001026580 / 30.09.2025 г.
РНУ: 0e8ef8a5-e04e-4388-9686-39d476e375a4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2038 от 2007 квартал 104, УПИ парцел IX-681 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2038 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, КВ.М	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.2038	9,00			1/1	38.70 лв. 19.79 €	38.70 лв. 19.79 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.70 лв. / 19.79 € словом: ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО и 79 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 38.70 лв. / 19.79 € словом: ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО и 79 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001026580/19.09.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 30.09.2025 г.

ОБЩИНА КОТЕЛ

Изх. № 7001026578 / 19.09.2025 г.
РНУ: fea6e35c-9ef4-42bc-9d79-23c7ce996117

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2037 от 2007 квартал 104, УПИ парцел IX-681 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2037 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.2037	15,00			1/1	64.50 лв. 32.98 €	64.50 лв. 32.98 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 64.50 лв. / 32.98 € словом: ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 98 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 64.50 лв. / 32.98 € словом: ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 98 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001026578/19.09.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 19.09.2025 г.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел**Възложител на оценката:**

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 15.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2037 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 5627,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.681

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/**177,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.****Словом:****СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА БЕЗ ДДС. – 90,50€**

Лицензиран оценител: _____

Лиценз № 222

М-100

ОБ

гр. Сливен
25.09.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Объект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 9.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2038 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 3371,00 кв.м. придаваща се по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.681

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**106,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.**

Словом:

СТО И ШЕСТ ЛЕВА БЕЗ ДДС. – 54,20€

Лицензиран оценител:

Лице

Сеп

УЧЕБНОЕ

гр. Сливен
25.09.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

М. (.....) Ю. З., А.
С. м, Ф. С., Е. С., Н. С. и А. С.

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Имот, представляващ реално обособена част с площ 62.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 2137,00 кв.м. , като :

1. 55 м2 се предават по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.2038
2. 7м2 се предават по регулация към ПИ с идентификатор 87031.502.2037

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация .

331,32 €

Резултат от оценката:1. Относително постоянен /към датата на оценката/

648,00 ЛЕВА
БЕЗ ДДС.

Словом:

/ШЕШТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА / БЕЗ ДДС –
331,32 €

41,93 €

2. Относително постоянен /към датата на оценката/

82,00ЛЕВА
БЕЗ ДДС.

Осемдесет и два лева БЕЗ ДДС. – 41,93 €

Лицензиран оценител:

Лиценз № 88.

Сертификат

гр. Сливен 2025 год.

1162,17 €

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

193/2137 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.681 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 2137,00 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на идеалните части от имота с цел разваляне на съсобственост.

2273 ,00 ЛЕВА
БЕЗ ДДС.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

Словом:

/ ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА / БЕЗ
ДДС – 1162,17 €

Лицензиран оценител:

Лиценз

Сертиф

гр. Сливен

г.КНОБ

25.09.2025 год.